



Konforlu Yaşam Çözümleri



GENEL
KATALOG
2021 / 2022

Projeniz konusunda son derece tutkuluyuz ve müşteri olarak sizin tüm hizmetlerimizden tamamen memnun kalmanızı sağlamak için her şeyi yapıyoruz.



İyi Bir Yaşam, İyi Bir Evde Başlar...

Değerli Fertighaus İlgilileri,

Üretim aşamasından itibaren, doğaya zarar vermeyen, doğa ile dost olan ve insan sağlığına faydalı konutlar inşa etmeyi kendine ana misyon edinmiş bir Firmayız

Firmamızın bir diğer özelliği de “Kaliteli ve Stressiz İnşaat” ilkesini temel almasıdır. Tarzımız klasik inşaat yöntemlerinden çok farklıdır. En güçlü yönümüz, hayalindeki eve sahip olmak isteyenlere stressiz ve rahat şekilde hizmet sunmaktır.

Bir başka özelliğimiz ise, diğer inşaat yöntemlerinden farklı olarak, ileri teknoloji imalatıyla ve kusursuz inşaat teknikleriyle sektöründe açık ara lider olmamızdır.

Fertighaus, prefabrik ev kavramına yenilikçi bir soluk getirmiştir. Sağlam, uzun ömürlü, yüksek ısı yalıtımlı, kaliteli ve sağlıklı özellikleriyle müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Fertighaus, geniş ürün yelpazesi sayesinde; ev hayali kuranlara, toplu proje yapan yatırımcılara, tatil köyü inşa etmek isteyenlere veya diğer ticari yapı yatırımcılarına hizmet vermektedir.

Hayalinizdeki eve giderken size eşlik etmeyi heyecanla bekliyoruz.

Saygılarımızla,

FERTIGHAUS





Dünün umutları, bugünün hayalleri, yarının gerçekleridir.



İçindekiler

• Önsöz	2
• İçindekiler	3
• Fertighaus Nedir?	4
• Yaşam İçin	5
• Doğaya Yakın Ol!	6
• Proje Yapanlar İçin	7
• Ticari Düşünenler İçin	8
• Acil ve Sosyal Yaşam İçin	9
• Sağlık ve Ekoloji	10
• Ev Konseptleri	13
• Teknik Detaylar	15
• Konseptlere Göre Teknik Özellikler	16
• Rahat İnşaat	18
• Fiyatlar ve Teslimat	20
• Fiyatlar ve Teslimat Türleri	21
• Başlangıç Fiyatları	22
• Fiyatlara Dahil Olanlar	23
• Opsiyonel Hizmetler	24
• Evinize Giden Yol	27
• Satış ve Fiyatlama Özeti	28
• Diğer Evler ile Karşılaştırmalar	29
• Neden Fertighaus?	31
• Çözüm Ortaklarımız	32



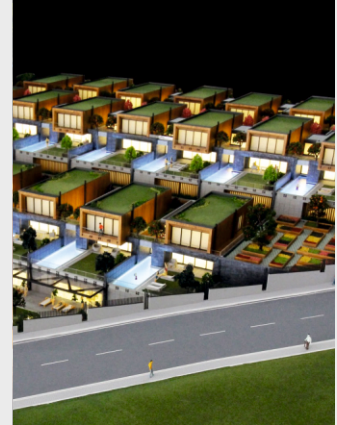
FERTIGHAUS

Nedir?

Fertighaus , ekolojiyi ve insan sağlığını temel alan, sahip olduğu yenilikçi ve kusursuz inşaat teknolojiyle yatay mimari konutlar üreten bir ev markasıdır.

Fertighaus, aynı zamanda çevreci, doğa ile dost, yeşil bir şirkettir. Müşterilerimize sektörel bazda geliştirdiğimiz hizmetleri de diğer sayfalarımızdan inceleyebilirsiniz

İsteğinize uygun birbirinden farklı tasarım ve çözümler sunmaktayız.



Yaşam İçin



Şehir veya köyünüzde, ayaklarınızı toprağa basıp özgürce yaşayabileceğiniz ev tasarımları sizi heyecanlandıracak.

Çocuklar, Fertighaus'ta yaşamayı çok sevecek. Çünkü bahçede toprağa temasla tüm enerjilerini atacaklar. Bitkilerin büyümesini izleyip, çeşitli hayvanları severek, doğayla iç içe büyüyecekler.

Doğaya Yakın Ol!



Fertighaus 'un farkı, cam kullanımını yoğun tutarak ferah ve sınırsız manzara hissi yaşatmaktır. Yaşam alanı ile doğal dış ortamın kaynaşması, stresi azaltır ve ferahlık sağlar.

Doğanın huzurunu,evinizin içerisinde de yaşarsınız. Doğayla yaşamak isteyenlere özel tasarlanan bungalovlar, sıcak ve huzurlu havasıyla sizi çağırıyor.

Proje Yapanlar İçin



Şantiye ve saha zorlukları, sürpriz maliyetler, iklim koşulları ve karmaşık inşaat süreci. **Fertighaus** inşaat çözümleri ile tüm bunlardan uzaksınız.

Fertighaus, proje veya toplu konut yatırımcıları için hızlı ve stressiz inşaat avantajlarıyla her zaman farklıdır. Kaba inşaatınızı hızlıca tamamlayarak size ince detaylara odaklanma fırsatı verir. Böylece, hem maliyet hem de zamandan tasarruf edersiniz.

Ticari Düşünenler için



Fertighaus;

❖ Ofis, cafe, restoran, tatil köyü, mağaza, bistro veya showroom gibi tüm düşündüğünüz alanlara uyarlanabilir.

❖ İç mekan uygulamaları ve dış cephe sistemleri zevkinize göre seçilebilir.

❖ Modüler konsepti sayesinde taşınabilir.

Acil ve Sosyal Yaşam İçin



Fertighaus;

❖ Prefabrik acil yaşam üniteleri ile deprem, sel, heyelan vb. doğal afetler sonrasında çok sayıda insanın acil yerleşim ihtiyaçları için en iyi çözümdür.

❖ Standart çözümlerimiz farklı plan tiplerinden oluşmaktadır. En hızlı üretim, sevkiyat ve montaj süreçleri göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.



FERTIGHAUS'ta

Sağlık ve Ekoloji

Hem Doğaya, Hem de Doğanıza Uygun

Derin bir nefes alın, doğayı içinize çekin, rahatlayın.

Fertighaus, doğayı kirletici ve insan sağlığına zararlı madde kullanmaz.

Fertighaus, üretim sürecinde tutkal veya diğer kimyasalları kullanmaz. Böylece hoş olmayan zararlı kokuları ve sağlıksız havayı solumazsınız.

Fertighaus duvar yüzeyleri anti bakteriyel bir etkiye sahiptir. Bu da mikropların yüzeyde büyümesini önler.



Fertighaus Sağlıktır

Ahşap, doğal olarak insanlar üzerinde iyileştirici bir etkiye sahiptir.

Yapılan araştırmalarda, ahşap bir ortamda kalmanın nabız oranını düşürdüğü, antienflamatuar bir etki sağladığı kanıtlanmıştır.

Aynı zamanda uyku kalitesini artırdığı saptanmıştır.

Fertighaus'ta Sağlıklı Yaşayın, Sağlıklı Yaşlanın!

Fertighaus sizi
radyasyondan korur;

Ahşap, anti statiktir ve bu nedenle en ideal yapı malzemesidir. Radyasyondan korunma söz konusu olduğunda da size avantajlar sunar.

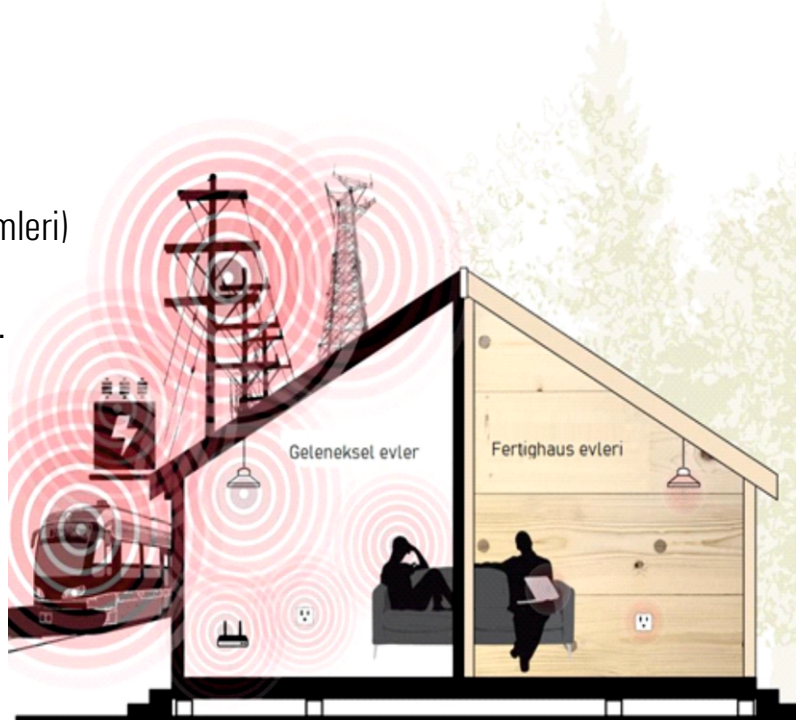
Ahşap, dışarıdan yüksek frekanslı radyasyonu sönümler.(örn. Mobil radyo iletim sistemleri)

Çevremizde pek çok sabit manyetik alan vardır.

Bunlar insan sağlığını olumsuz etkileyen faktörlerdir.

Yapılan biyolojik araştırmalarda insan organizmasının teknik ve yapay nedenli manyetik alanlara maruz kaldığında zarar gördüğü kanıtlanmıştır.

Fertighaus ahşap duvarda, doğal manyetik alanı bozan mıknatıs etkisi gösteren bileşenler yoktur. Kullanılan elemanlar manyetik değildir. Tüm bu özellikler insan sağlığını korumak için tasarlanmıştır.



Rahatlığın Sırrı

Evlerimizin inşaatında mümkün olduğunca doğal hammadde kullanıldı. Ekolojik bir ahşap evde yaşam konforunun üst düzeyde sağlanması kullanılan yapı malzemelerine bağlıdır. Tek başına ahşabın oda havası üzerinde dengeleyici bir etkisi vardır, ancak mimari planlama da aynı derecede önemli bir rol oynar. Buhar difüzyonuna açık duvar, tavan ve çatı elemanlarının konstrüksiyonu ve ısı köprülerinin ortadan kalkmasıyla ev ikliminin optimum dengesini sağlıyoruz.



Ev KONSEPTLERİ

Fertighaus, bütçelere ve çeşitli beğenilere göre sınıflandırılmış ev tasarım serilerinden oluşmaktadır. Bütçenize hitap eden konsepti belirler, zevkinize uyan tasarımlarımızdan birini seçersiniz. Ev serileri, teknik özelliklerine ve iç donanımlarındaki seçeneklere göre üçe ayrılmıştır.

- ❖ Luxury Serimiz, en üst segment malzemelerle donatılmıştır.



- ❖ Nature Serisi ise tamamen ahşabı yaşamak isteyenler içindir.



- ❖ Standart serimizde, iç donanımlar başlangıç seviyesinden seçilmiştir.

- ❖ İç ve dış malzemelerde sadelik esas alınarak tasarlanmıştır.



Zevkinize ve Bütçenize Göre Konseptler



LUXURY Konsept

Sertifikalı lamine ahşap kirişlerin kullanıldığı "Luxury" serimizde; Dış cephede magnezyum esaslı kaplamalar üzerine kompakt kaplamalar veya taş kaplamalar, İç cephede lüks sınıfı donanımlar ile tasarlanmıştır

NATURE Konsept

Dış cephe, iç cephe ve tavanların modern ahşap lambri ile kaplı olduğu, zeminlerin ahşap döşeme ile kaplandığı tamamen ahşap serimizdir. Ahşabın sakinlik ve huzur veren doğal kokusuyla yaşamak isteyenler için birbirinden etkileyici tasarımlarımız vardır.

Nature serisinde size sunulan iç tasarım ve malzemelerden seçim yapabilir veya zevkinize uyan malzeme, tasarım varsa onları da yaptırabilirsiniz.



STANDART Konsept

Dış cephe, iç cephe ve tavanlar, ekolojik ve sağlıklı styronit sıva ile kaplanmıştır. Standart duvarlarımızın özelliği sade hatlarla tasarlanmış olmasıdır. Standart serisinde size sunulan iç tasarım ve malzemelerden seçim yapabilir veya zevkinize uyan malzeme, tasarım varsa onları da yaptırabilirsiniz.

Teknik Detaylar



Hedefimiz,
her anlamda koşulsuz müşteri memnuniyetidir.

Konseptlere Göre Teknik Özellikler



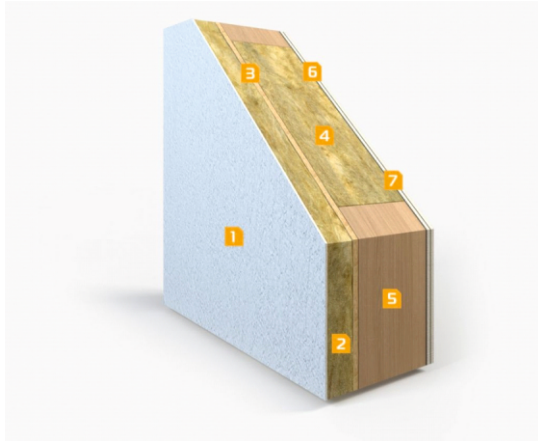
23 cm
Duvar Kalınlığı

0,19W/(m².K)
Isı Yalıtım Katsayısı

Diğer ev sistemlerine kıyasla
%65 'e varan enerji tasarrufu

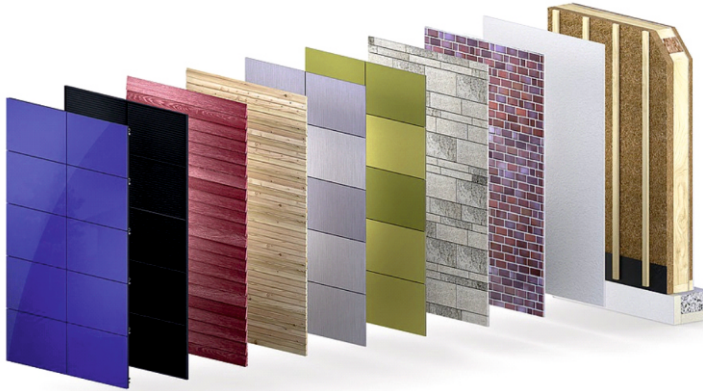
STANDART BİO

OSB3 Üzeri Ekolojik Styronit Biomantolama



STANDART PLUS

OSB3 Üzeri Taş Yünü Mantolama



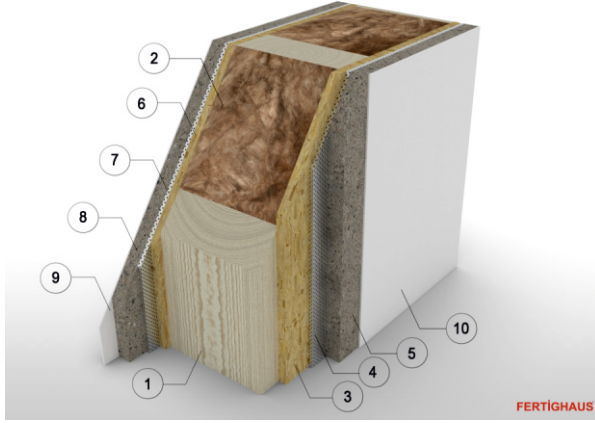
LUXURY

MGO Üzeri Compact Kaplama veya Taş/Thermowood Kaplama

NATURE

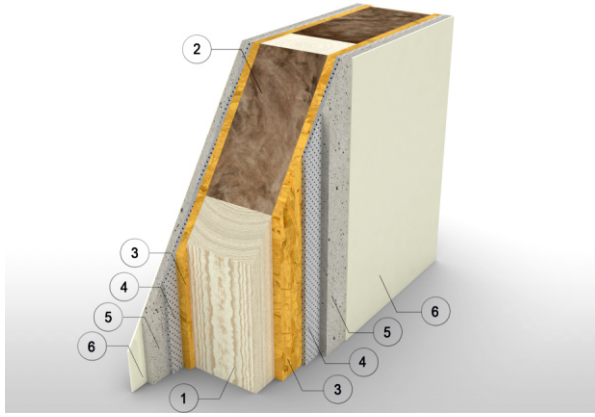
OSB3 Üzeri Ahşap Lambri Kaplama

Standart Serisi-Teknik Detaylar



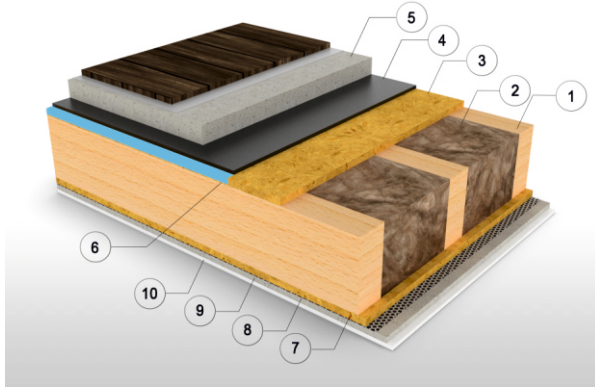
DIŞ DUVAR

- | | | |
|---|--|--------------|
| ① | Fırınlı Solid Ladin Ahşap Kirişler, Max. Nem %14 | 150x60 mm |
| ② | Knauf Eartwool Mineral Yün ($\lambda = 0,034 \text{ W.m/K}$) | 150 mm |
| ③ | OSB3 Ahşap Panel - Egger | 15 mm |
| ④ | Paslanmaz Metal Sıva Fılesı | 0,30 mm/örgü |
| ⑤ | Styronit BioManto Ekolojik Sıva | 20 mm |
| ⑥ | OSB3 Ahşap Panel - Egger | 15 mm |
| ⑦ | Paslanmaz Metal Sıva Fılesı | 0,30 mm/örgü |
| ⑧ | Styronit BioKlima Ekolojik Sıva | 10 mm |
| ⑨ | Su Bazlı Boya | |



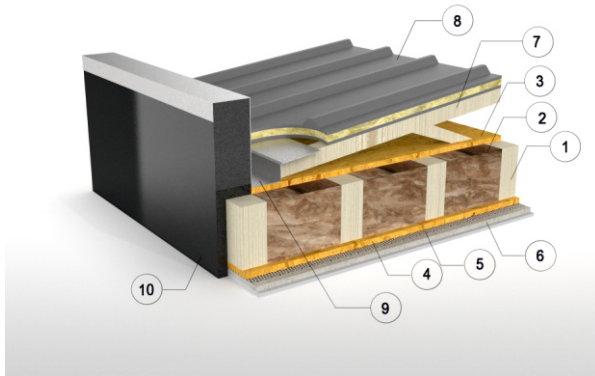
İÇ DUVAR

- | | | |
|---|--|------------|
| ① | Fırınlı Solid Ladin Ahşap Kirişler, Max. Nem %14 | 120x60 mm |
| ② | Knauf Eartwool Mineral Yün ($\lambda = 0,034 \text{ W.m/K}$) | 120 mm |
| ③ | OSB3 Ahşap Plaka - Egger | 11 mm |
| ④ | Paslanmaz Metal Sıva Fılesı | 0,30 /örgü |
| ⑤ | Styronit BioKlima Ekolojik Sıva | 10 mm |
| ⑥ | Su Bazlı Boya | |



KAT ARASI

- | | | |
|---|---|--------------|
| ① | Fırınlı Solid Ladin Ahşap Kirişler, Max. Nem %14 | 180x60 mm |
| ② | Knauf Eartwool Mineral Yün ($\lambda = 0,03 \text{ W.m/K}$) | 200 mm |
| ③ | OSB3 Ahşap Panel - Egger | 15 mm |
| ④ | PE Koruyucu Şilte | 0,50 mm/örgü |
| ⑤ | Styronit Ekolojik Şap | 40 mm |
| ⑥ | ÇKS Su - Nem Yalıtımı/ıslak Hacimler | 0,2 mm |
| ⑦ | OSB3 Ahşap Panel - Egger | 11 mm |
| ⑧ | Paslanmaz Metal Sıva Fılesı | 0,30 mm/örgü |
| ⑨ | Styronit BioKlima Ekolojik Sıva | 10 mm |



MODERN ÇATI

- | | | |
|---|---|-------------------|
| ① | Fırınlı Solid Ladin Ahşap Kirişler, Max. Nem %14 | 180x60 mm |
| ② | Knauf Eartwool Mineral Yün ($\lambda = 0,03 \text{ W.m/K}$) | 150 mm |
| ③ | OSB3 Ahşap Plaka - Egger | 11 mm |
| ④ | OSB3 Ahşap Plaka - Egger | 9 mm |
| ⑤ | Paslanmaz Metal Sıva Fılesı | 0,30 mm/örgü |
| ⑥ | Styronit BioKlima Ekolojik Sıva | 10 mm |
| ⑦ | Fırınlı Solid Ladin Ahşap Eğim Kirişleri, Max. Nem %14 | 100x60 mm |
| ⑧ | Poliüretan Dolgulu Sandviç Panel | 0,50 mm |
| ⑨ | Eksiz, Paslanmaz Metal Oluk, Dere ve İnişler | Saç 4 cm kalınlık |
| ⑩ | Parapet | 14 cm |

Fertighaus'ta İNŞAAT ÇOK RAHAT

- ❖ Fertighaus prefabrik evinizin tadını çok çabuk çıkarabilirsiniz.
- ❖ Eviniz sadece birkaç gün içinde monte edilir. Eviniz hava koşullarından etkilenmeden güvenli şekilde kısa sürede tamamlanır.
- ❖ Klasik inşaat, karmaşık inşaat süreci yaşanır. İnşaat süresince kusurlu işçilikler, hava koşulları, beton kuruma süreleri gibi olumsuz birçok nedenden etkilenerek inşaat süresi uzar. İnşaatın tamamen bitmesi 10 - 12 ay gibi bir süreyi bulur.
- ❖ Fertighaus 'ta bunlar yoktur, rahat ve konforlu şekilde evinize en hızlı ve güvenli bir şekilde kavuşursunuz.



Rahat İnşaat

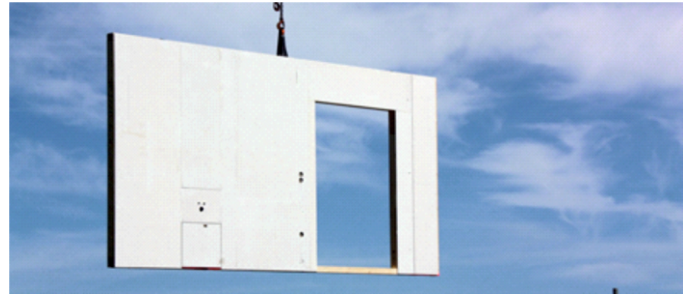
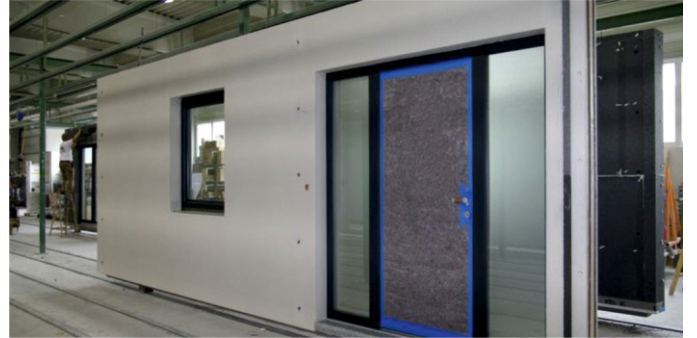


KLASİK İNŞAAT ÇİLESİNE SON!

- ❖ Daha önce hiç ev yaptırmayanlar, inşaat öncesinde ve sırasında neler yapılması gerektiğini hayal edemez.
- ❖ Fertighaus 'ta eviniz, fabrikada kontrollü ortamda tamamlanır. İnşaat sırasında sürpriz yaşamazsınız. Her şey öncesinden bellidir.
- ❖ Stressiz bir şekilde eviniz profesyonelce üretilip tamamlanır. Kargaşadan uzak rahat şekilde evinize sahip olursunuz.

KISA SÜREDE EVİNİZE TAŞININ!

- ❖ **Fertighaus** evinizin tadını kısa sürede çıkarabilirsiniz. Eviniz sadece birkaç gün içinde monte edilir ve hava koşullarından etkilenmeden güvenli şekilde ve kısa sürede tamamlanır.
- ❖ Eviniz, fabrikamızda kontrol altında tamamlanır. Deneyimli ekibimiz, evinizi düzenli olarak kalite standartlarımız gereğince kontrol eder. Böylece kusursuz işçilikle, kalite kontrolleri sürekli yapılmış evinize rahat ve konforlu şekilde geçebilirsiniz.
- ❖ **Fertighaus** prefabrik ev, size tek bir kaynaktan kapsamlı bir hizmet sunarak karmaşık olmaktan kurtarır. Tek kişi ile irtibat kurup stres yaşamadan evinize kavuşursunuz.
- ❖ Kalıcı olarak, size ait irtibat kurduğunuz danışmanımız, inşaat ile ilgili sizin sorularınızı cevaplandırır. Öneri ve çözümlerle her zaman yanınızdadır. Dolayısıyla herhangi bir ihtiyaç durumunda, strese girmenize gerek yoktur. İnşaat süreci ve teslim sonrasında rahat olursunuz.
- ❖ **Fertighaus**, sahada deneyimli bir genel yüklenici olarak hareket eder. Uzman çözüm ortaklarıyla çalışır. Tek bir kaynaktan yapılan şantiye ve iş yönetimi, yüksek inşaat kalitesinin yanı sıra maliyetlerin şeffaflığına ve inşaatın hızla bitmesine katkıda bulunur.





FİYATLAR VE TESLİMAT

Bu bölümde, bütçenize ve tercihinize uyan teslimat seçeneklerinin detaylarını görebilir, fiyat politikamız hakkında bilgi sahibi olabilirsiniz.

Fiyatlama ve satış özetini sayfa 27’de görebilir ve evinize giden yol hakkında geniş bilgi edinebilirsiniz.



Fiyatlar ve Teslimat Türleri

Fiyat Geçerlilik Süreleri

- ❖ Fiyatlar 90 gün geçerlidir. Her 90 günde bir fiyatlar güncellenmektedir.
- ❖ Aldığınız teklifte de bu kural geçerlidir.
- ❖ Fiyatlar, Türkiye sınırları içinde geçerlidir.

Fiyatlara Dahil Olanlar

Üç şekilde fabrika teslim fiyat konsepti vardır:

- ❖ Kaba
- ❖ İleri Kaba
- ❖ Anahtar Teslim

Başlangıç fiyatı bu seçeceğiniz konseptte göre verilmektedir.
(Detaylar diğer sayfada)

Fabrika dışı ek hizmetler için "Opsiyonel Hizmetler" sayfamıza bakabilirsiniz.

Fiyatlara Dahil Olmayanlar

- ❖ Fiyat politikamıza göre fabrika dışı hizmetler başlangıç fiyatına dahil değildir.
- ❖ Dilerseniz "Opsiyonel Hizmetler" kısmından talepte bulunabilir veya bu hizmetleri siz de üstlenebilirsiniz.

Opsiyonel Hizmetler Fiyatlaması

- ❖ Listede belirtilen satış fiyatlarında ve açıklanan teslim şekillerinde başlangıç olarak fabrika fiyatı verilmektedir.
- ❖ Fiyatlama politikamıza göre, diğer ihtiyaçlar fabrika dışı opsiyonel olarak belirlenmiştir.
- ❖ Fabrika dışı hizmetler, teklife konu olan evin lokasyonu, arazi özellikleri ve ulaşım gibi kritik konular analiz edildikten sonra ayrıca fiyatlanır veya müşterimiz bunları kendi üstlenir.

Ödemeler

- ❖ 150.000 TL'ye kadar olan kredilerde 60 ay vade
- ❖ Sözleşme aşaması %40,
- ❖ Montaj aşaması %30,
- ❖ Anahtar tesliminde %20,
- ❖ Kesin kabulde %10

Vergiler

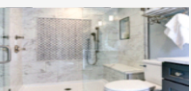
- ❖ 150 m²'ye kadar olan konutlarda %1
- ❖ 150 m² ve üzeri konutlarda %8-%18



Model Bilgileri

		ODA	ALAN
L101 Luxury Konsept		3 + 1	313 m ²
L102 Luxury Konsept		3 + 1	151 m ²
L103 Luxury Konsept		5 + 1	540 m ²
L104 Luxury Konsept		5 + 2	485 m ²
L105 Luxury Konsept		5 + 1	300 m ²
		ODA	ALAN
N201 Nature Konsept		3 + 1	99 m ²
N202 Nature Konsept		3 + 1	179 m ²
N203 Nature Konsept		4 + 1	196 m ²
N204 Nature Konsept		2 + 1	106 m ²
N205 Nature Konsept		2 + 1	110 m ²
		ODA	ALAN
S301 Standart Konsept		4 + 1	156 m ²
S302 Standart Konsept		2 + 1	150 m ²
S303 Standart Konsept		2 + 1	90 m ²
S304 Standart Konsept		2 + 1	150 m ²
S305 Standart Konsept		4 + 1	185 m ²

Fiyatlara dahil olanlar

		KABA	İLERİ KABA	ANAHTAR TESLİM
	Evinizin Taşıyıcı Karkası İç ve dış duvarlar, kat arası, tavan ve çatı karkasının yapılması.	✓	✓	✓
	Dış Cephe Dış cephenin OSB3 veya MGO ile kaplanması.	✓	✓	✓
	Bitmiş Dış Cephe Dış cephenin projeye göre boyanıp bitirilmesi.		✓	✓
	Çatının Tamamlanması Çatının örtülmesi ve yağmur oluklarıyla tamamlanması.	✓	✓	✓
	Kaba İç Cephe Duvarların, tavan ve kat arasının kaplanması ve yalıtımları.	✓	✓	✓
	İleri İç Cephe Duvar ve tavanın son kat boyaya hazır hale getirilmesi ve zemin şaplarının atılması.		✓	✓
	İç Cephenin Tamamlanması Duvarlar ve tavanın projeye uygun dekorasyonunun yapılıp, boyanıp tamamlanması.		✓	✓
	Zeminler Zemin kaplamalarının yapılması.			✓
	Pencerelerin Takılması Doğrama, cam ve pervazların takılması ve tamamlanması.		✓	✓
	Dış ve İç Kapıların Takılması Dış ve iç kapıların tamamlanması.		✓	✓
	Merdivenin Takılması Merdivenin projeye göre imal edilip tamamlanması.		✓	✓
	Mutfağın Tamamlanması Mutfak dolabı, tezgahı, evyeleri ve havalandırmanın takılması.			✓
	Banyo / WC'lerin Tamamlanması Seramiklerin tamamlanması, duş, lavabo, klozet ve armatürlerin tamamlanması.			✓
	Aydınlatma Armatürlerinin Takılması Projeye göre, priz, anahtarlar ve aydınlatmanın takılması.			✓
	Tesisatların Tamamlanması Sihhi, elektrik, atık su ve ısıtma tesisatının tamamlanması	✓	✓	✓
	Seramik Baca Seramik bacanın montajı ve tamamlanması	✓	✓	✓

Opsiyonel Hizmetler

- ❖ Başlangıç fiyatlarına dahil olmayan hizmetleri burada inceleyebilir ve ek talepte bulunabilirsiniz.
- ❖ Bu hizmetler, arazinizin yapısı, lokasyonu, ve diğer şartlar incelenip ayrıca fiyatlanmaktadır.



Merkezi Süpürge Sistemi



Yüzme Havuzu



Solar Enerji



Teras



Ruhsat ve Resmi İşler



Nakliye

Opsiyonel Hizmetler



Dekorasyon



Çevre



Temel



Montaj

Hizmet Paketleri

Sizi yalnız bırakmayacağız. Fertighaus'ta satın aldığınız eviniz için opsiyonel hizmetler seçebilirsiniz. Bunlar alanında uzman çözüm ortaklarımız tarafından gerçekleştirilir. Deneyimli ekibimiz son kontrolleri yapıp size teslim eder.

Malzeme Paketleri

Talep üzerine Fertighaus size malzeme paketleri sunabilir. Bunlar ayrı ayrı veya bir bütün olarak sipariş edilebilir. Malzeme miktarı belirlenir ve ev montajı sırasında teslim edilir.

Opsiyonel Hizmetler



Banyo / WC

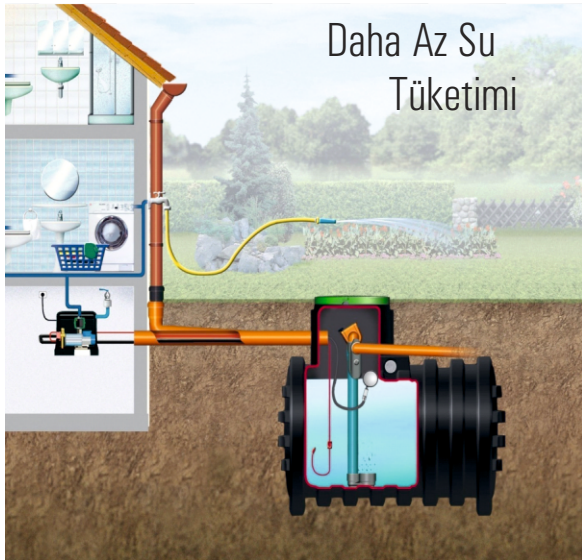


Zemin

Isıtma ve
Havalandırma



Altyapı



Daha Az Su
Tüketimi



Akıllı Ev Teknolojileri

Evinize Giden Yol



1. İlk Tanışma



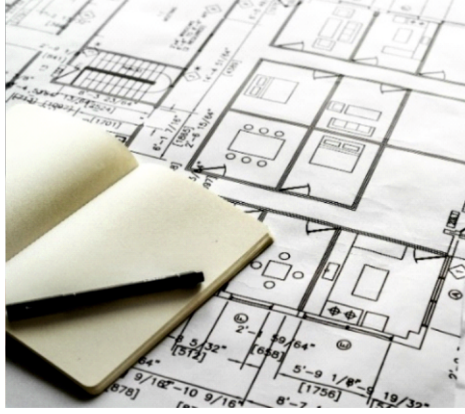
2. Keşif ve Fizibilite
(3-4 Gün)



3. Planlama ve Tasarım
(15 Gün)



4. Sözleşme
(1 Gün)



5. Ruhsat ve İzinler
(Bölgelere Göre Değişir)



6. Üretim ve Saha
(40 Gün)



7. Montaj
(1-3 Gün)

Satış ve Fiyatlandırma Özeti



1. YAKLAŞIK BÜTÇE BELİRLENMESİ & İHTİYAÇ ANALİZİ

2. KONSEPT SEÇİMİ

- ❖ LUXURY
- ❖ NATURE
- ❖ STANDART
- ❖ BİREYSEL TASARIM

3. TESLİM SEÇİMİ

- ❖ ANAHTAR TESLİM
- ❖ İLERİ KABA TESLİM
- ❖ KABA TESLİM

4. OPSİYONEL HİZMET TALEBİ

- ❖ NAKLİYE
- ❖ TEMEL - ALTYAPI - ÇEVRE
- ❖ MONTAJ
- ❖ RUHSAT VE RESMİ İŞLER
- ❖ ISITMA VE HAVALANDIRMA
- ❖ İÇ DEKORASYON
- ❖ TERAS
- ❖ DİĞER EV TEKNOLOJİLERİ

5. TOPLAM FİYAT&SÖZLEŞME

- ❖ BAŞLANGIÇ FİYATI
(Seçtiğiniz konsept ve teslim türü)
- ❖ OPSİYONEL HİZMETLER
(Arsanızın yapısı, bölgeniz, ulaşım, ve diğer koşullar analiz edilerek hesaplanır.)
- ❖ Her ikisinin toplamı & sözleşme



Diğer Evler ile Karşılaştırmalar

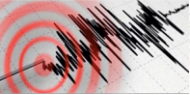
Fertighaus ev sisteminin geniş özelliklerini ve detaylarını inceleyebilir, diğer inşaat sistemleriyle detaylı karşılaştırmaları görebilirsiniz.

Fertighaus, diğer ev sistemlerine nazaran ileri teknoloji imalatıyla ve kusursuz inşaat teknikleriyle sektörde açık ara lider özelliktedir.

İnşaat sektöründe yatay ve müstakil yapı tarzları esas alınarak karşılaştırma yapılmıştır.



Karşılaştırmalar ve Farklarımız

		Betonarme	Hafif Çelik	FERTIGHAUS
	Üretim Sürecinde Karbon Salınımı	1200 Kg / m ³	5320 Kg / m ³	15 Kg / m ³
	Konut Kullanımında Enerji Sarfıyatı	464 MJ / m ²	460 MJ / m ²	188 MJ / m ²
	Isı Yalıtımı / İletkenlik	Isıyı iletir ve ısı kaybı yüksektir.	Isıyı iletir ve ısı kaybı yüksektir.	Isıyı iletmez ve ısı yalıtımı sağlar.
	İnşaat Süresi	İklim ve dış koşullara bağlı, süre uzundur.	Yarı fabrikasyon üretimdir.	Tüm duvarlar fabrikada biter.
	Kullanım Ömrü	Bilimsel ömrü 50 – 60 yıl.	Ortalama 30 yıl.	100 yıl ve üzeridir.
	Deprem Dayanımı ve Esneklik	Sert, ağır ve kırılgandır.	Depremde kopma, kesme riski yüksektir.	Hafif, sağlam ve esnektir.
	Ses Yalıtımı	Oluşan rezonans etkisiyle sesi iletir.	Metaldeki rezonans etkisiyle sesi iletir.	Sesi yutar ve absorbe eder. İletmez.
	Yapıda Ağırlık	900 Kg / m ²	60 Kg / m ²	80 Kg / m ²
	Üretim Sürecinde Enerji Sarfıyatı	4800 MJ / m ³	266.000 MJ / m ³	750 MJ / m ³
	Nem - Küf ve Rutubet Oluşumu	Küf, korozyon ve rutubet oluşur.	Küf, korozyon ve rutubet oluşur	Nefes alır ve nemi dengeler.
	Korozyon Dayanımı	Paslanır ve beton zamanla karbonlaşır.	Bağlantı yerlerinden hızla paslanabilir.	Korozyon oluşmaz.
	Sıcaklık Değişimleri ve Deforme	Demir etkilenir ve zamanla deforme olur.	Sıcaklık değişimlerinden etkilenir.	Ortam uyum sağlar, etkilenmez.
	Taşınabilirlik	Taşınamaz.	Taşınabilir.	Taşınabilir.
	Tadilat ve Değişiklik	Zor ve zahmetlidir. Yıkma işlemi gerekir.	Zordur. Binanın statikini etkileyebilir.	Kolay ve ekonomiktir.
	İç Mekan Havası	İç mekan sürekli havalandırılmalıdır.	İç mekan sürekli havalandırılmalıdır.	Sürekli havayı yeniler, taze tutar.

Neden Fertighaus?

Ekolojik

Doğal, ekolojik ve sağlam yapı malzemesi ahşap, **Fertighaus**'un ana bileşenidir ve negatif karbon ayak izine sahiptir.

Sessiz Yaşam

Fertighaus duvarları, lifli ve doğal gözenekli mineral yapısıyla üstün ses yalıtımını, 500 Hz'lik ses frekans değerinde ses yutuculuk değeri 19 dB'dir. Bu değer yüksek akustik konforu simgeler.

Yüksek Yalıtım

Isıyı yansıtır ve bu ısıyı iç ortamda tutarak, ortamın ısıl enerji ihtiyacının minimum değerlerde tutulmasını sağlar.

Sağlıklı Ev

Yüksek difüzyon ve nefes alabilme özelliği ile binaların iç hava kalitesini iyileştirir ve mekanik havalandırmaya gerek kalmadan doğal, biyoklimatik bir ortam oluşturur.

Deprem Dayanımı

Fertighaus evinin ana bileşeni ahşaptır. Depreme verdiği tepki, tıpkı ormandaki bir ağaç gibidir. Sallanır, ancak yıkılmaz ve stabilitesini korur.

Kalite

Bina tamamen kontrollü bir ortamda, üretim tesisinde tamamlanır. Tüm süreç, kalite uzmanlarının sıkı kontrolü altında tamamlanır.

Zaman Etkinliği

İnşaatin %80 - 90'ı, bir fabrikada tamamlanmış olup, hava muhalefet gecikmeleri riskini azaltır ve projelerin geleneksel inşaatlardan daha hızlı tamamlanmasına izin verir.

Esneklik

Ahşap yapısı gereği kolay işlenebilir, kolay değişikliklerle yaşam alanı ihtiyaçlarınıza göre özelleştirilebilir.

Rahat İnşaat

Psikolojiniz yorulmadan, fabrikasyon üretimle karmaşıklık olmadan stressiz evinize kavuşun.

Maliyet Etkinliği

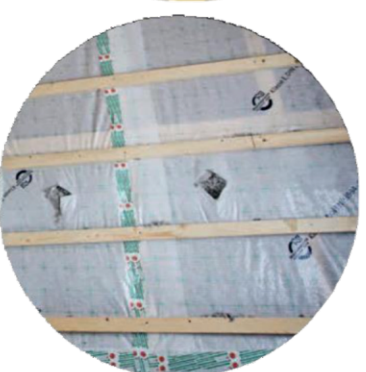
Fertighaus inşaatı saha ve temel işleriyle aynı anda yapılır. Kısa ve kontrollü fabrika üretimiyle maliyetleriniz sarmaz.

Minimum Risk

Fabrika içi inşaat ortamı, işçiler için kaza riskini ve ilgili yükümlülükleri azaltır.

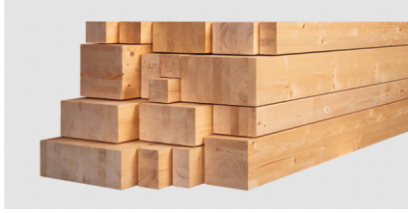
Garanti

Yasal sorumluluk 5 yıldır. Ancak **Fertighaus**'un evin kaba yapısına verdiği garanti 20 yıldır.



Çözüm Ortaklarımız

HÜTTEMANN 
Ein Unternehmen der Mayr-Melnhof Holz Gruppe



Lamine Ladin Cinsi Ahşap Kirişler
DIN 1052 ve DIN 68140 GL16 -32
(FSC ve PEFC Sertifikalı)

KNAUFINSULATION



Duvar, Kat Arası, Çatı ve Tavanda
Kullanılan Isı ve Ses
Yalıtım Malzemeleri

SPAX®
Die Schraube



Bağlantı Elemanları ve Vidalar



Duvarlar, Kat Arası ve
Çatıda Kullanılmaktadır.

rothoblaas
Solutions for Safety

Bağlantı, Yalıtım ve Ara Elemanlarda
Kullanılmaktadır.



Knauf Kuru Duvar Malzemeleri, Dış
Duvar, İç Duvar ve Tavanlarda
Kullanılmaktadır.

KNAUF



İnce İşler Kapsamında Kullanılır.

Dış Duvar, İç Duvar ve Şap Olarak
Kullanılır. Yanmaz ve Ekolojiktir.



Dış ve İç Cephede, Tavan ve Çatıda
Kullanılır. Yanmaz ve Ekolojiktir.



- GARANTİ VE KALİTE
- EKOLOJİ VE SAĞLIK
- SAĞLAM VE GÜVENLİ
- ZAMANINDA TESLİM

FERTIGHAUS Prefabrik Yapı Ltd.Şti.
Adres: Esentepe Mah.Talatpaşa Cad.No:5/1
34394 Levent-Şişli/İstanbul
fertighaustr.com | info@fertighaustr.com